



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-748/2019-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB 39491673935, 8. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Dio nekretnine koja dolazi upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 11,5/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6 dosuđuje se kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 po cijeni od 135.000,00 eura (1.017.157,50 kn).

II. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 oslobađa se plaćanja kupovnine, budući da je na nekretnini iz točke I. izreke rješenja upisan kao prvi razlučni vjerovnik čija je tražbina veća od iznosa kupovnine.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 135.000,00 eura (1.017.157,50 kn) na račun iz točke II. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upiše u korist kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na dosuđenoj nekretni iz točke I. ovog rješenja koji prestaju njihovom prodajom

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru o prodaji nekretnine poslovni broj St-748/2019 od 21. veljače 2020. pod Z-15465/2020.
- založno pravo u iznosu 443.500,00 eura uvećano za kamate i troškove za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 pod Z-33144/07
- založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu 2.137.247,08 kn sa zateznim kamatama za korist Republike Hrvatske OIB 52634238587 pod Z-57239/10 i
- zabilježba ovršivosti tražbine.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43558) kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 je ponudio najviši iznos valjane ponude od 135.000,00 eura.

Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u podneksu od 4. kolovoza 2023. kao stečajni i i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja predložio je da ga sud sukladno čl. 107. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine budući da na nekretnini ima uknjiženo založno pravo kao prvi založni vjerovnik za iznos od 443.500,00 eura uvećano za kamate i troškove, a koji je iznos veći od iznosa kupovnine.

Kako je ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, temeljem čl. 229. st. 4. u vezi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 8. rujna 2023.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085c-73109**

Kontrolni broj: **0f6d6-2f570-fdb02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.